

Dôvodová správa

k prevodu vlastníctva majetku v k. ú. Viničky pre TOKAJ GRAND s.r.o.

Areál Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23, Košice, pracovisko Viničky (ďalej len „správca“) sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) o výmere 61 378 m² a pozemkoch vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve tretích osôb, a to Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), nezistených vlastníkov v správe SPF a známych vlastníkov. Časť areálu SOŠ sa nachádza aj pod hlavnou cestou (smer Kráľovský Chlmec), kde je bývalý školský ovocný sad. Na pozemky v správe SPF má SOŠ od 09.03.2010 do 31.12.2019 uzatvorenú nájomnú zmluvu s ročným nájomným 120,66 €. KSK vlastní v areáli SOŠ aj 20 stavieb zapísaných v katastri nehnuteľností, v predchádzajúcom období využívaných na vyučovací proces, ako aj iné stavby, ktoré sa nezapisujú v katastri nehnuteľností, vinič a ovocné stromy. Časť pozemkov o výmere 24 592 m² a 6 stavieb vo vlastníctve KSK sú predmetom súdneho sporu so SPF o určenie vlastníckeho práva, čo je poznamenané aj v liste vlastníctva KSK.

Spoločnosť TOKAJ GRAND s.r.o. (ďalej len „žiadateľ“) požiadala KSK o odstránenie betónových ciest s podložími, kabeláže bývalého osvetlenia, stĺporadia vysokého napätia, vrtov, koreňového systému a štrkového lôžka viniča z pozemkov v jeho vlastníctve, resp. spoluvlastníctve, resp. nájme, nachádzajúcich sa v areáli správcu vo Viničkách, a to na pozemkoch registra C KN parc. č. 378/2, 451/1, 470/1, 470/2, 470/3 a 471/1 v k. ú. Viničky. Uvedené pozemky nemajú v stave registra C KN v katastri nehnuteľností založené listy vlastníctva.

Žiadateľ je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom, resp. nájomcom cca 90 % parciel registra E KN zodpovedajúcim vyššie uvedeným pozemkom registra C KN a má záujem o reštrukturalizáciu jestvujúcich vinohradov novými tokajskými vinohradmi. Realizácii projektu reštrukturalizácie bránia vyššie uvedené stavby, vinič a stromy.

Žiadateľovi bolo navrhnuté odkúpenie vyššie uvedeného majetku vo vlastníctve KSK.

Správca a odbor školstva Úradu KSK súhlasia s predajom majetku, nakoľko uvedenú časť areálu správca nevyužíva.

O prevode vlastníctva a dôvode prevodu vlastníctva majetku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na viacerých rokovaniach, pričom na rokovaní dňa 01.08.2017 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva oporných konštrukcií viniča, oplatenia areálu a vonkajšieho osvetlenia pre TOKAJ GRAND s.r.o., Hlavná 78/9, Viničky, IČO: 45 289 221 z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedeného v návrhu na uznesenie s kúpnu cenou 1 400,00 € (znaleckým posudkom ocenené na 1 335,41 €). S odporúčaním komisie žiadateľ súhlasil.

Zámer prevodu vlastníctva predmetného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre TOKAJ GRAND s.r.o. je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva pozemku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Nakladanie s ostatným majetkom (ovocné stromy, vinič, betónové/panelové cesty, studne/vrty) nepodlieha schváleniu zastupiteľstvom.

Príloha:

Areál SOŠ Viničky

Košice 03.08.2017

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor správy majetku